JKP " Komunalac" Babušnica
Ul. 7 Juli, br.20
18 330 Babušnica
Broj: 1133
Datum: 19.7.2016. god.

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Примљено: 25 JUL 2016			
Орган	Број	Прилог	Вредност
04	350-7/2016		

Republika Srbija
Opština Babušnica
Opštinska uprava
Odeljenje za privredu i finansije
Odsek za privredu, urbanizam, komunalno stambene, imovinske i inspekcijske poslove

PREDMET: Uslovi za izradu Plana detaljne regulacije "Poslovno proizvodnog kompleksa 4-1" u Babušnici

Na osnovu zahteva Opštine Babušnica, Opštinska uprava, Odeljenje za privredu i finansije, Odsek za privredu, urbanizam, komunalno stambene, imovinske i inspekcijske poslove broj 350-7/2016-02, od 27.6.2016. godine, zavedenog u JKP "Komunalac" Babušnica pod brojem 1130 od 19.7.2016. godine, za potrebe izdavanja uslova za izradu Plana detaljne regulacije "Poslovno proizvodnog kompleksa 4-1" u Babušnici, kojim je obuhvaćeno više katastarskih parcela i to delovi kp.br. 540, 541, 542,551, 543, 548, 2195, 2194, 2191, 2188, 2229, 2228, 2227, 2235, 2236, 2239, 2240, 2238, 2248, 2247, 2246, 2245, 2244, 2242, 2151, 2153, 2156, 2154/1, 2164, 2174, 2173, 2176, 2177, 588, 587, 585, 552, 550, 584, 590, 586, 2500 (Reka Lužnica), 668, 669, 674, 673, 687, 688, 689, 672, 699, 692, 695, 697, 696, 705 i cele parcele kp. br. 544, 546, 547, 2193, 2192, 2185, 2184, 2182, 2183, 2187, 2186, 2181, 2180, 2179, 2178, 2175, 2231, 2230, 2232, 2163,2233, 2162,2234 ukupne površine 10,26 ha sve u KO Draginac, naselje Draginac, Opština Babušnica. Investitor izrade PDR-a je Opština, Ulica Ratka Pavlovića br.1, Babušnica. Po ovom zahtevu izdaju se sledeći

USLOVI

za izradu Plana detaljne regulacije "Poslovno proizvodnog kompleksa 4-1" u Babušnici

U delu duž reke Lužnice, odnosno, uz severoistočnu granicu kompleksa predvideti koridor za izvođenje podzemnog voda sabirnog kolektora fekalne kanalizacije, koji bi odvodio otpadne vode u postrojenje za prečišćavanje koje je planirano neposredno uz jugoistočnu granicu kompleksa. Svi planirani poslovni i proizvodni objekti unutar kompleksa moraju biti priključeni na sabirni vod i obuhvaćeni sistemom za prečišćavanje otpadnih voda, uz prethodni predtretman ukoliko tehnološki proces produkuje otpadnu vodu koja može ugroziti proces prečišćavanja u bio-aeracionim sabirnim bazenima.

Za potrebe priključenja na javnu vodovodnu mrežu poslovno proizvodnih objekata unutar kompleksa neophodna je izrada cevovoda od puta IIA reda br. 223 duž pristupne saobraćajnice za komleks do formirane parcele kompleksa. Postojeći vod je prečnika 3".

Do kompleksa se mora dovesti vod javne vodovodne mreže odgovarajućeg prečnika za zadovoljenje potreba za izgradnju protivpožarnog sistema za šta je neophodno povećanje prečnika postojeće javne vodovodne mreže do zakonom predviđenog prečnika i pritiska u cevovodu.

Važenje uslova za izradu Plana detaljne regulacije "Poslovno proizvodnog kompleksa 4-1" u Babušnici je do završetka postupka privođenja nameni predmetnih parcela, a uslovi za pojedinačne poslovne i proizvodne objekte će se izdavati naknadno, u okviru Zakonom predviđene procedure.

NAKNADE: U postupku izrade planskih dokumenata podnosilac (Opština Babušnica) oslobođen je obaveze plaćanja naknade.

Obradio:
ruk. teh. službe
Gradimir Krstić spec. strukt. inž. građ.

JKP "Komunalac" Babušnica
direktor
Miodrag Kostić, dipl. ing. građ.